



## HUISREGLEMENT – “ de kleine lettertjes ”

### **RESERVATIE & WAARBORG**

Bij reservering dient de volledige huursom te worden betaald (inclusief eindschoonmaak) om de reservatie te garanderen.

- De waarborg van €500 dient te worden betaald minimum 1 maand voor uw aankomst.
- De waarborg wordt terug gestort binnen 14 dagen na uw verblijf .
- Eventuele schade of bijkomende kosten worden van de waarborg afgehouden.

### **ANNULATIE**

Annuleren kan, onder volgende voorwaarden :

- Meer dan 90 dagen voor de aanvang van de huurperiode: annulatie kost €100.  
Tussen de 89e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: annulatie kost 25% van het verblijf.
- Tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: annulatie kost 50% van het verblijf.
- Annulatie minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% annulatie kost – waarborg wordt terug gestort.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen terugbetaling gebeuren.

Het is aangeraden dat de huurder een annulatieverzekering afsluit bij zijn makelaar.

### **HUURDERS**

Enkel de huurder en het aantal personen op de huurovereenkomst vermeld, hebben recht tot het bewonen van de vakantiewoning tijdens de aangeduide periode. Hygge heeft een maximale capaciteit van 12 personen.

Bij reservatie zal het aantal volwassenen en kinderen vermeld worden en elke latere wijziging moet gemeld worden. Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden. De eigenaar heeft het recht in geval van niet naleving van bovenstaande regels, de huurders uit de woning te zetten en een schadevergoeding te eisen.

## **AANKOMST & VERTREK**

De woning kan betreden worden op de dag van aankomst vanaf 17.00u en dient verlaten te worden op de dag van vertrek ten laatste om 10.00u en dit omwille van de schoonmaak.

De eigenaar heeft het recht van een extra bedrag bij de waarborg te verrekenen, indien de woning in slechte staat wordt achtergelaten. Bij vertrek moeten serviesgoed, pannen en kookpotten proper en droog opgeborgen zijn. Ook de oven, microgolfoven en koelkast moeten proper achtergelaten worden. Hetzelfde geldt voor de buitenhaard, de BBQ en de tuin met sauna.

Bij vertrek haalt de huurder het bedlinnen af en legt deze in de gang, beneden. Hetzelfde geldt voor het badlinnen.

## **AFVAL & HUISVUIL**

Op het niet correct sorteren van afval staan strenge geldboetes in Oostende. PMD afval (blauwe zakken) en restafval (witte zakken) worden meegenomen door de reinigingsdienst van Oostende op specifieke dagen – zie Hygge's Welkom Tablet. Alle andere afval (glas, karton, papier, ...) moet meegenomen worden bij vertrek.

Glasafval kan u deponeren in de openbare glasbakken.

Indien PMD niet correct wordt gesorteerd kunnen wij €50 van de waarborg afhouden. Aanwijzingen over hoe correct te sorteren vindt u in het Welkom Tablet van de vakantiewoning.

## **ELEKTRISCHE APARATUUR**

In de woning is een wasmachine en droogkast voorzien zodat u zelf kan wassen en drogen, indien u dit wenst. Indien u schade aanricht zal u ons onmiddellijk op de hoogte brengen. Eventuele klachten i.v.m. niet werkende elektrische apparatuur, moeten ons binnen de 24 uur na aankomst telefonisch worden meegedeeld. Er zal dan zo vlug mogelijk naar een oplossing worden gezocht. De huurder kan ook geen geldelijke of andere schadevergoeding eisen indien één van de toestellen defect zou zijn.

De huurder wordt daarom ook vriendelijk verzocht om eventuele defecten onmiddellijk aan de verhuurder te melden. Wij zullen al het mogelijke doen om het defect zo vlug mogelijk te laten herstellen.

## **IN GEVAL VAN OVERMACHT**

Indien door overmacht de woning niet meer bewoonbaar zou zijn, zal de huurder de huur van de nog te huren periode terugbetaald krijgen, echter zonder verdere bijkomende schadevergoeding.

Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor tijdelijke onderbrekingen in stroom, en watervoorziening of andere nutsvoorzieningen zoals kabel TV, Wifi...

## **EIGEN RISICO**

De huurder gebruikt de vakantiewoning en tuin op eigen risico. De verhuurder kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade of verlies door de huurder geleden.

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en tuin met aanhorigheden.

Alle aangebrachte schade dient voor vertrek aan de verhuurder te worden gemeld.

De huurwaarborg zal binnen maximum 14 dagen na het verstrijken van dit contract door de verhuurder aan de huurder per overschrijving worden teruggestort, na het verrekenen van eventuele lasten & kosten.

## **ROKEN**

Binnen in Hygge, de vakantiewoning, mag niet worden gerookt.

In geval van roken in het huis zullen er extra reinigingskosten worden aangerekend.

## **HONDEN**

Kleine honden of huisdieren zijn toegelaten (tot max. 20kg).

## **DE BUURT RESPECTEREN**

De woning ligt in een rustige woonwijk. Wij vragen met aandrang om de rust van de buren te respecteren en niet voor de garages van de buren te parkeren. Na 22 uur is elke vorm van nachtlawaai verboden (politieverordening).

Indien de huurder de buurt ernstig zou storen, zal hem de toegang tot de vakantiewoning ontzegd worden: het huurcontract zou daarbij nietig beschouwd worden en de huurprijs zou in geen enkel geval terugbetaald worden.

De woning is bijgevolg bedoeld voor gezinnen en niet voor groepen feestende jongeren en/of luidruchtige volwassenen.

**GENIET VAN UW VAKANTIEWONING, HYGGE**